

A.V. BOATS d.o.o. Split
Ulica Domovinskog rata 27 B

n/r
ANTE VUJČIĆ, OIB: 61772535867,
Glavina Donja, Glavina Donja 467.

Predmet:

OTKAZ po točki 14.4., članka 14. ugovora o zakupu PP od 06.05.2021.g. potvrđenog od javnog bilježnika Vlade Madunića iz Splita, pod brojem: OV-1733/2021, za poslovni prostor u Gundulićevoj 62 A, Split, 30/7682 zgr.1038/7, E-54, poslovni prostor u prizemlju broj 17, K.O.SPLIT,

Poštovani g. Vujčić,

obraćam Vam se u ime g. Vicka Bilandžića, Split (*dalje u tekstu kao: Klijent*) vlasnika poslovnog prostora opisanog i označenog kao:

54. Suvlasnički dio: 30/7682 ZGR.1038/7, zk oznake: zgrada, Robna kuća Dobri, Ivana Gundulića 26a, ukupne površine 1767 m², i to ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-54), povezanih s poslovnim prostorom u prizemlju, označen br. 17, u površini od 30,30 m², K.O.SPLIT (*dalje u tekstu kao: Nekretnina ili Poslovni prostor*);

na kojeg su sukladno zakonu prešle sve obveze iz ugovora o zakupu poslovnog prostora potpisanog s Petrom Bilandžićem kao tadašnjim vlasnikom istog, sklopljenog dana 06. svibnja 2021.godine u formi javnobilježničkog akta, potvrđenog od javnog bilježnika Vlade Madunića iz Splita, pod brojem: OV-1733/2021 (*u tekstu kao: ugovor o zakupu*),

Dokazi:

- zemljišnoknjižni verificirani izvadak za Nekretninu;
- kopija ugovora o zakupu Poslovnog prostora,
- punomoć o zastupanju vlasnika.

Obzirom da na dan 23.10.2024.godine dugujete Klijentu iznos od ukupno 41.223,62 EUR na ime niza mjeseci zakupnine i na ime režijskih troškova te ni nakon niza opomena navedeno dugovanje niste podmirili.

to Vam sukladno članku 14., točki 14.4. Ugovora o zakupu
otkazujemo isti u cijelosti.

Slijedom čega Vas pozivamo, sukladno odredbi Ugovora o zakupu da u otkaznom roku od 15 (petnaest) dana predate Klijentu cjelokupan posjed Nekretnine, uključujući ključeve istog, u protivnom ćemo biti prisiljeni protiv Vas pokrenuti ovršni postupak prisilnog iseljenja pred sudom, koji će Vam u konačnici samo povećati dugovanje.

Dokaz:

- specifikacija dugovanja.

Vicko Bilandžić po punomoćnici

ODVJETNIČKI URED
MARINA ŠARE TUDOR
Domovinskog Rata 27
51 000 Split

U Splitu, 23. listopada 2024.godine.

